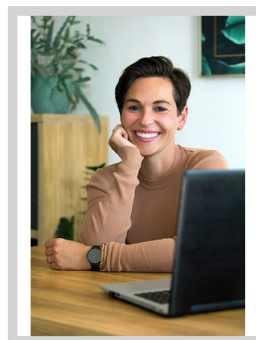


prodej novostavby rodinného domu 4+1 s dvougaráží, Zavadička, České Budějovice



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

12.500.000,-
za nemovitost nebo nejvyšší nabídku

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům (polovinu dvojdomu), který se nachází v atraktivní lokalitě Českých Budějovic v části Zavadička. Rodinný dům byl postaven a zkolaudován v roce 2007 jako novostavba na pozemku o celkové výměře 444 m². Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - voda, plyn, kanalizace, el.en., vytápěn je plynovým, kondenzačním kotlem, v místnostech jsou radiátory, v koupelně podlahové vytápění a otopný žebřík. Dvoupodlažní rodinný dům má celkovou obytnou plochu 117,4 m², dispozičně je řešen jako 4+1 a skládá se z těchto místností : 1. NP - zádveří, WC, komora, šatna, kuchyně se spíží, prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu a zahradu 2. NP - prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaletou, pokoj, pokoj, ložnice a vstup na terasu ze 2. NP je přístup na půdu - vhodné ke skladování nebo k využití na další místnost. Dům je v perfektním stavu, připraven k okamžitému užívání. Součástí objektu je dvougaráž přístupná z ulice i ze zahrady (garážová vrata oddělená a každá na dálkový automatický pohon), další 3 parkovací místa jsou k dispozici přímo před domem. Na terase je dřevěná pergola, zahrada je okrasná, udržovaná. Za domem je k dispozici ještě malá zahrádka se zahradním domkem. Dům je orientovaný na jiho-západ. v těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, autem je lokalita vzdálená jen pár minut jízdy do centra města, veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti.

Ulice:	Zavadička	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	78 m ²
Vlastní pozemek:	444 m ²	Plocha podlahová:	117 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

