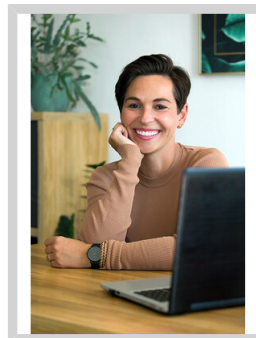


## prodej novostavby rodinného domu 4+1 s dvougaráží, Zavadička, České Budějovice



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**12.290.000,-**  
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům ( polovinu dvojdomu), který se nachází v atraktivní lokalitě Českých Budějovic v části Zavadička. Rodinný dům byl postaven a zkolaudován v roce 2007 jako novostavba na pozemku o celkové výměře 444 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - voda, plyn, kanalizace, el.en., vytápěn je plynovým, kondenzačním kotlem, v místnostech jsou radiátory, v koupelně podlahové vytápění a otopný žebřík. Dvoupodlažní rodinný dům má celkovou obytnou plochu 117,4 m<sup>2</sup>, dispozičně je řešen jako 4+1 a skládá se z těchto místností : 1. NP - zádveří, WC, komora, šatna, kuchyně se spíží, prostorný obývací pokoj s jídelnou a vstupem na terasu a zahradu 2. NP - prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaletou, pokoj, pokoj, ložnice a vstup na terasu ze 2. NP je přístup na půdu - vhodné ke skladování nebo k využití na další místnost. Dům je v perfektním stavu, připraven k okamžitému užívání. Součástí objektu je dvougaráž přístupná z ulice i ze zahrady ( garážová vrata oddělená a každá na dálkový automatický pohon), další 3 parkovací místa jsou k dispozici přímo před domem. Na terase je dřevěná pergola, zahrada je okrasná, udržovaná. Za domem je k dispozici ještě malá zahrádka se zahradním domkem. Dům je orientovaný na jiho-západ. v těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, autem je lokalita vzdálená jen pár minut jízdy do centra města, veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti.

<b>Ulice:</b>	Zavadička	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	444 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

