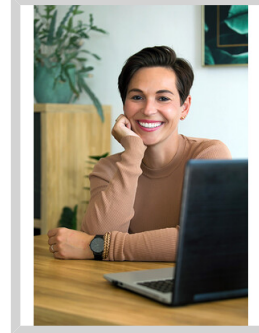


## prodej bytové jednotky 3+kk v OV, Kaplice



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**2.850.000 ,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+kk, která se nachází v 1. patře ( 2. NP) bytového domu v klidné části města Kaplice a to v ulici Bezručova. Byt je dispozičně vyřešen jako 3+kk a skládá se z těchto místností : chodby, koupelny s WC a sprchovým koutem, obývacího pokoje s částečně odděleným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, ložnice a pokoje. Byt má celkovou výměru 57 m<sup>2</sup> + 2 sklepy o výměře 8,05 m<sup>2</sup> nacházející se v suterénu domu. Byt je bez větších rekonstrukcí v původním, leč velmi udržovaném stavu. Po renovaci je kuchyňský kout. Dům je dřevostavba, postavena cca v roce 1970, vytápění bytu je elektrickými přímotopy, v celém domě je rozvedena nově voda, nová střecha, zvonky, plastová okna. Celkové měsíční náklady činí cca 2000,- Kč + elektřina ( cca 2500,-). Parkování je zajištěno na veřejném parkovišti přímo u objektu, v docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost. K dispozici ihned.

<b>Ulice:</b>	Bezručova	<b>Město:</b>	Kaplice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

