

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>
Aneta Hanzliková**+420 777 814 103**aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

prodej zděného bytu 2+1 s balkonem a výtahem v OV, Jiřího z Poděbrad, Suché Vrbné, ČB

3.990.000,-**za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji zděnou bytovou jednotku o dispozičním řešení 2+1, která se nachází ve čtvrtém podlaží (z celkových čtyř) zděného bytového domu v ulici Jiřího z Poděbrad v Suchém Vrbném v klidné části města v těsné blízkosti zastávky MHD. Byt je v osobním vlastnictví, je v původním leč udržovaném stavu, má výměru 64 m² a skládá se z těchto místností : chodba, samostatná toaleta, kuchyně s jídelním koutem, koupelna, obývací pokoj a ložnice s balkonem. Součástí bytu je sklepní kóje umístěná v suterénu domu o výměře cca 3 m². Byt je orientovaný na východ a západ - ulice, vnitroblok. Parkování je možné bez obtíží přímo před domem, v těsné blízkosti je zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K dispozici ihned. Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí 3.146,- Kč včetně fondu oprav.

Ulice:	Jiřího z Poděbrad	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	64 m ²
Plocha balkonu:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně neekonomická		

