

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

Aneta Hanzlikova

+420 777 814 103

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

## prodej novostavby rodinného domu s garáží a velkým pozemkem, Homole u Českých Budějovic

**14.990.000,-****za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům tipu bungalow stojící na pozemku o celkové výměře 1626 m<sup>2</sup> nacházející se v okrajové části obce Homole vzdálených pouhých 5 km jihozápadně od centra Českých Budějovic. Dům je situován na kraji obce, v klidné zástavbě nových rodinných domů, z jedné strany sousedící s polem, je napojen na veškeré inženýrské sítě - el. en, vodovodní řad, kanalizace, plyn. Rodinný dům tipu bungalow má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený, bez obytného podkroví. Obytná plocha domu činí 180 m<sup>2</sup> + garáž se skladem o výměře 31 m<sup>2</sup>, součástí je vzrostlá, udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí, venkovní bazén o výměře 6x3 m<sup>2</sup>, vyhřívaný tepelným čerpadlem. Dům byl postaven v roce 2007 jako novostavba a skládá se z těchto obytných místností : prostorná chodba, samostatná toaleta, technická místnost, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbem, ložnice, pokoj, pracovna, pokoj. Dům je vytápěn plynovým kotlem, po celém domě je podlahové vytápění, na oknech jsou venkovní elektricky ovládané žaluzie, v koupelně je prostorný sprchový kout a hydromasážní vana. k dispozici po dohodě.

<b>Město:</b>	Homole	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastní pozemek:</b>	1626 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	211 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

Hanzliková reality

Telefon: +420 777 814 103

Volejbalistů 1793/36

Email: [aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

České Budějovice 2 , 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒