

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>
Aneta Hanzliková**+420 777 814 103**

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

**prodej novostavby bytu v OV, 2kk s terasou a vlastní
zahradou, Zliv u ČB****4.120.000,-****za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu bytové jednotky o dispozičním řešení 2kk, která se nachází v přízemí novostavby bytového domu v ulici Nová v klidné části obce Zliv nacházející se 10 km severozápadně od Českých Budějovic a 4 km západně od Hluboké nad Vltavou. Bytový dům Racek naleznete v centru města Zliv na Nové ulici u Dolního náměstí. Jen 10 minut cesty od Hluboké a 15 od Českých Budějovic. Jen pár kroků od Vašeho nového bydlení se nachází rybník Bezdrev, jehož okolí tvoří příjemnou odpočinkovou zónu. Získáte tak domov v blízkosti přírody, odkud to máte zároveň jen pár minut do práce ve městě. Veškerá občanská vybavenost je navíc v docházkové vzdálenosti. Byt o dispozici 2+kk, výměře 53,46 m² + terasa (zahrada) 52,50 m² se nachází v prvním NP - přízemí dvoupodlažního bytového domu a skládá se z těchto obytných místností : chodba - 6,85 m², šatna 3,93 m², koupelna s toaletou 4,30 m², obývací pokoj s KK 24,21 m², ložnice 14,32 m², terasa 52,50 mm², sklep 6 m². Byt je moc hezky vyřešen, má dostatek úložného prostoru a prostorné pokoje. Z obývacího pokoje je vstup na terasu / zahrádku, která poskytuje dostatek soukromí a svou orientací na jih i dostatek slunce. Byt bude k nastěhování po dohodě. Parkování je zajištěno na parkovišti za domem, které bylo vybudováno pro účely majitelů bytového domu. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 6 m² umístěná v suterénu domu.

Ulice:	Nová	Město:	Zliv
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	52 m ²
Sklep:	6 m ²	PENB:	C - Úsporná

