

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>  
Aneta Hanzliková**+420 777 814 103**

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

**prodej novostavby bytu v OV, 2kk s terasou a vlastní  
zahradou, Zliv u ČB****4.120.000,-****za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu bytové jednotky o dispozičním řešení 2kk, která se nachází v přízemí novostavby bytového domu v ulici Nová v klidné části obce Zliv nacházející se 10 km severozápadně od Českých Budějovic a 4 km západně od Hluboké nad Vltavou. Bytový dům Racek naleznete v centru města Zliv na Nové ulici u Dolního náměstí. Jen 10 minut cesty od Hluboké a 15 od Českých Budějovic. Jen pár kroků od Vašeho nového bydlení se nachází rybník Bezdrev, jehož okolí tvoří příjemnou odpočinkovou zónu. Získáte tak domov v blízkosti přírody, odkud to máte zároveň jen pár minut do práce ve městě. Veškerá občanská vybavenost je navíc v docházkové vzdálenosti. Byt o dispozici 2+kk, výměře 53,46 m<sup>2</sup> + terasa ( zahrada) 52,50 m<sup>2</sup> se nachází v prvním NP - přízemí dvoupodlažního bytového domu a skládá se z těchto obytných místností : chodba - 6,85 m<sup>2</sup>, šatna 3,93 m<sup>2</sup>, koupelna s toaletou 4,30 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s KK 24,21 m<sup>2</sup>, ložnice 14,32 m<sup>2</sup>, terasa 52,50 mm<sup>2</sup>, sklep 6 m<sup>2</sup>. Byt je moc hezky vyřešen, má dostatek úložného prostoru a prostorné pokoje. Z obývacího pokoje je vstup na terasu / zahrádku, která poskytuje dostatek soukromí a svou orientací na jih i dostatek slunce. Byt bude k nastěhování po dohodě. Parkování je zajištěno na parkovišti za domem, které bylo vybudováno pro účely majitelů bytového domu. Součástí bytu je sklepní kóje o velikosti 6 m<sup>2</sup> umístěná v suterénu domu.

<b>Ulice:</b>	Nová	<b>Město:</b>	Zliv
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha terasy:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

