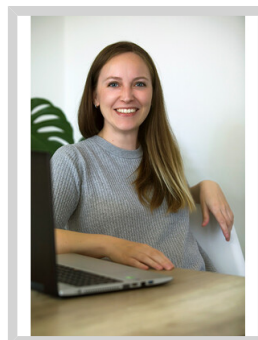
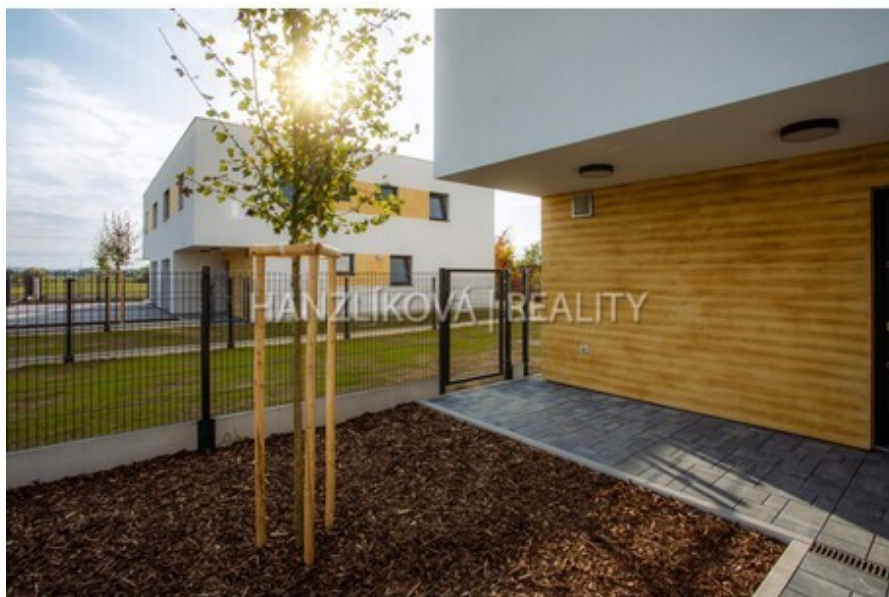


Pronájem nového rodinného domu, Hrdějovice u Českých Budějovic



Lenka Michalová (Klimesová)
+420 606 772 414
lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

40.000,-
za měsíc + zálohy na energie cca 5.000,-
+ kauce 90.000,-

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu zcela nový rodinný dům, který se nachází na okraji obce Hrdějovice u Českých Budějovic. Dům stojí na vlastním pozemku o výměře cca 400 m² s vlastní zahradou, garáží a terasou, dispozice domu je 5+kk, je dvoupodlažní, s uzavřenou garáží a místem na parkování dalších dvou osobních automobilů přímo před domem. Rodinný dům č. 2 je dům o obytné ploše 158 m². Objekt je dvoupodlažní a skládá se z těchto obytných místností: 1. NP - samostatná garáž (19,25 m²), zádveří (6,90 m²), technická místnost (3,99 m²), WC (1,50 m²), obývací pokoj s kuchyní (45 m²) 2. NP - chodba (6,79 m²), pokoj (14,17 m²), pokoj (17,43 m²), koupelna s WC (9,55 m²), šatna (4,26 m²), pokoj (15,48 m²), ložnice (13,73 m²). Dům bude vybaven kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř, myčka). V centrálním prostoru obývacího pokoje spojeného s jídelnou a kuchyní je instalován velkoformátový bezprahový HS portál, který Vám zpříjemní vycházení na modřínovou terasu do zahrady. Všechna okna mají ve fasádě přípravu na skryté předokenní elektricky ovládané žaluzie. Standardem jsou dveře Sapeli, obklady RAKO, sanita RAVAK nebo JIKA a kvalitní dřevěné podlahy. Dům vytápí plynový kondenzační kotel s integrovaným zásobníkem teplé vody. V přízemí i patře domu se o tepelnou pohodu stará podlahové teplovodní vytápění. O čerstvý vzduch v domě se stará centrální rekuperace švýcarské firmy Zehnder ComfoAir Q s entalpickým výměníkem, který dokáže udržet vnitřní vlhkost na příjemné pobytové úrovni a stará se o udržení nízké hladiny CO₂. Pro snížení budoucích nákladů na elektrickou energii je na domě zrealizována příprava pro střešní fotovoltaický systém. Příprava pro zabezpečovací systém je také standardní dodávkou. Detail, který Vám ušetří starost s doručováním balíčků přepravních firem je v pilíři integrovaná velkoprostorová schránka. V obci Hrdějovice je dobře...

Ulice:		Město:	Hrdějovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Vlastní pozemek:	400 m ²
Plocha podlahová:	158 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

