



lity

3/36

ce 2, 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

Aneta Hanzliková

+420 777 814 103aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

prodej chalupy s pozemky o výměře 2235 m² vhodné i jako penzion, Bolechy, Lipensko

9.000.000,-**za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu s rozsáhlými pozemky o celkové výměře 2235 m², která se nachází na samotě v části obce Bolechy v panenské přírodě Lipenska. Bolechy jsou samota a katastrální území o rozloze 10,48 km², součást města Vyšší Brod v okrese Český Krumlov. Chalupa původně z roku 1823 je dvoupodlažní s možností půdní vestavby a dalšího rozšíření a stojí na pozemcích o celkové výměře 2235 m². s pozemky přímo sousedí rybník, který je v případě zájmu možné od povodí Vltavy pronajmout. Chalupa se skládá z těchto částí : 1. NP - předsíň a společný vstup, obývací pokoj, pokoj, samostatná kuchyně, koupelna a WC, dílna, schodiště do 2. NP, stáj, sklep 2. NP - obývací pokoj, pokoj, kuchyně, koupelna, pokoj, chodba, WC, pokoj, pokoj, předsíň a vstupní hala, výstup na půdu zastavěná plocha chalupy činí 21 m x 10 m, obytná plocha jednotlivých pater činí cca 152 m². Objekt je napojen na el. en, vytápěn je elektrickými přímotopy a kamny na tuhá paliva, ohřev vody přes elektrický bojler. Rekonstrukce dolní části proběhla cca v roce 2011 (voda, elektřina, koupelna, spíž). v horním patře je po rekonstrukci jedna místnost (2017) a na celém objektu je nová střecha z roku 2018 (vystužené krovy, nové latě, parofólie a tašky Bramac). Objekt je vhodný k rekreačnímu využívání nebo jako penzion. Volný po dohodě.

Ulice:	Kyselov	Město:	Vyšší Brod
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chalupa
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Vlastní pozemek:	2235 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

Hanzlíková reality

Telefon: +420 777 814 103

Volejbalistů1793/36

Email: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

České Budějovice 2 , 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

