



lity

3/36

ce 2, 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103

aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

prodej dvoupodlažního bytu 4+kk s terasou, parkováním a vlastní zahradou, Nové Homole

6.695.000,-**za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozičním řešení 4+kk, která se nachází v malém bytovém domě (kolaudovaném jako rodinný dům o 3 bytových jednotkách). Byt o celkové obytné ploše 86,4 m² se rozkládá ve dvou podlažích - přízemí a první patro a skládá se z těchto místností : zádveří, chodba, pokoj, malá koupelna, kde je WC, pračka, sušička, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstup na terasu, která má výměru cca 22 m². v prvním patře se nachází koupelna, šatna, dětský pokoj a ložnice. Dům byl kolaudovaný v roce 2011, byt je vkusně zařízen, zůstává kuchyňská linka a část vybavení. Součástí je samostatná, oplocená zahrada o výměře 134,7 m² a vyhrazené parkovací stání přímo před domem pro dva osobní automobily. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem s ohřevem vody, celkové náklady na provoz činí cca 4 tis Kč / měs. Ulice je slepá, velice klidná, v těsné blízkosti je dětské hřiště, dětské dopravní hřiště, mateřská školka, obchod, zastávka MHD, centrum Českých Budějovic se nachází pouze 6 km od centra Českých Budějovic. K nastěhování po dohodě.

Ulice:		Město:	Homole
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	86 m ²
Plocha terasy:	22 m ²	PENB:	C - Úsporná

Hanzlíková reality

Telefon: +420 777 814 103

Volejbalistů1793/36

Email: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

České Budějovice 2 , 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

