



## prodej dokončeného rodinného domu se zahradou, Homole u Českých Budějovic, objekt B

**9.190.000,-****za nemovitost**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji již dokončený a zkolaudovaný rodinný dům ( polovinu dvojdomu), který se nachází na okraji obce Homole u Českých Budějovic. Homole se nachází cca 5 km jihozápadně od centra Českých Budějovic. Na prodej jsou celkem dva rodinné domy ( dvě jednotky), každý s vlastní zahradou a terasou. Dispozice domů je 5kk, domy jsou dvoupodlažní, s terasou orientovanou na jih a 2 vyhrazenými místy na parkování dvou osobních automobilů přímo před domem o výměře 33 m<sup>2</sup>. Ulice je slepá, v okolí je postaveno pouze několik rodinných domů. Místo je tak velice klidné a bezpečné pro děti. Rodinný dům B je dům o obytné ploše 132 m<sup>2</sup>, zahradou o výměře 251 m<sup>2</sup> a 2 x parkovacím stáním o výměře 33 m<sup>2</sup>. Objekt je dvoupodlažní a skládá se z těchto obytných místností : 1. NP - zádveří / hala, koupelna, technická místnost, sklad, obývací pokoj / jídelna, kuchyně, pracovna, terasa, 2. NP - hala, koupelna, toaleta, pokoj, šatna, ložnice, pokoj. V současné době je stavba dokončena, řádně zkolaudována a připravena k užívání. Pozemek je oplocen, zahrada osetá travou a okrasnými dřevinami. Dům je napojen na vodovodní řad, kanalizaci, el. en. Přípojka plynu je u domu, vytápění a ohřev vody je ale řešeno tepelným čerpadlem. Připraveno k nastěhování.

<b>Ulice:</b>	Severní	<b>Město:</b>	Homole
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	251 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

