



lity

9/4

ce 2, 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>
Lenka Michalová (Klimesova)

+420 606 772 414

lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

Pronájem nového bytu 2+kk s terasou a sklepem, Klaricova ul., České Budějovice

13.500,-**za měsíc + zálohy na energie cca 3.000,-
+ přepis elektřiny na nájemníka (cca
1.000,-) + kauce 20.000,-**

Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk s terasou a sklepem v novostavbě bytového domu Jírovce v širším centru v Českých Budějovicích, v ul. Klaricova. Byt se nachází ve 3.NP (2. patro), má velikost cca 56,8 m² + terasa o výměře cca 6 m² a je orientován na západ. Byt se skládá z: prostorné předsíně, koupelny s vanou a toaletou, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, terasy - vstup z obývacího pokoje. Byt je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba), šatnou v předsíni, osvětlením ve všech místnostech a pevným vybavením koupelny. K bytu náleží sklep v 1.NP domu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je řešeno dálkově (teplárna) a je to tak momentálně nejvýhodnější varianta vytápění. Příjemná poloha, bydlení je vhodné pro všechny věkové skupiny. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (OC IGY, Družba, školy, školky, lékař, restaurace). Byt bude volný od 1.3.2026.

Ulice:	Klaricova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	57 m ²
Plocha terasy:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	C - Úsporná		

Hanzlíková reality

Telefon: +420 606 772 414

Volejbalistů1879/4

Email: lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

České Budějovice 2 , 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

