



Prodej novostavby bytu 2+kk s terasou a vyhrazeným stáním, rezidence Arborea - Borek u Č.Budějovic

4.999.000,-**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk s terasou a parkovacím stáním v novostavbě bytového domu na Borku - rezidence Arborea. Byt se nachází ve 3.NP - posledním patře, má velikost 55 m² + terasa 11 m² a je orientován na jih a sever. Byt je velmi hezky dispozičně vyřešen a skládá se z těchto místností : předsiň 4,7 m², WC 1,7 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 30 m², chodba 2,1 m², koupelna 5,2 m² a pokoj o výměře 11,5 m². K bytu náleží terasa o výměře 11,5 m², sklepní kóje o výměře cca 3 m². Vyhrazené parkovací stání před domem je možné přikoupit za částku 250 tis Kč. Byt zůstává kompletně vybaven (viz fotogalerie). Nový rezidenční komplex bytového domu Arborea na Borku v Českých Budějovicích se nachází ve velmi klidné a příjemné lokalitě. Lokalita je velice snadno dostupná, komplex je obklopen zelení a vzrostlými stromy, v těsné blízkosti je rovněž nové přírodní koupaliště, zastávka MHD je vzdálená jen několik minut chůze, do centra města je to jen 10 min jízdy autem. V domě se nachází pouze 15 bytových jednotek. Byt bude k dispozici po dohodě. Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí 3.177,- Kč + spotřeba el. en.

Ulice:	Dlouhá	Město:	Borek
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	67 m ²
Plocha terasy:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	C - Úsporná		

