



lity

3/36

ce 2, 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

Mgr. Mirlinda Kralova

+420 607 088 203

linda.kralova@hanzlikovareality.cz

pronájem bytu 3+1 v centru města - Kubatova ulice, České Budějovice

10.500,-**za nemovitost + zálohy 2.600(1 osoba)
+ elektřina a plyn, + provize + vratná
kauce**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozičním řešení 3+1, která se nachází v širším centru města Českých Budějovic a to v Kubatově ulici, na velmi pěkném místě plné zeleně v těsné blízkosti řeky a cyklostezky. Byt se nachází v pátém patře (z celkových třinácti) revitalizovaného panelového domu s výtahem. Skládá se z těchto místností : předsíně, šatny, chodby, koupelny, samostatné toalety, obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, ložnice, dětského pokoje a balkonu. Celková výměra bytu činí cca 65 m² + sklep umístěný v suterénu domu. Byt je orientovaný na jih a západ, z oken je příjemný výhled do okolní zeleně. Okna orientovaná na západ jsou vybavena venkovními, elektricky ovládanými žaluziemi. Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí 2.600(podle počtu osob) + elektřina. a plyn V domě jsou společné prostory umístěné v suterénu domu - kolárna, kočárkárna. Celý dům je po rekonstrukci - nová fasáda, zateplení, střecha, okna, výtahy (nákladní a osobní) a stoupačky. Dům je velice pěkně umístěný v zeleni, parkování je možné přímo u domu na veřejném parkovišti. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost - školky, základní školy, obchody, služby. Pronájem bez domácích mazlíčků. K dispozici ihned.

Ulice:	Kubatova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	65 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

Hanzlíková reality

Telefon: +420 607 088 203

Volejbalistů1793/36

Email: linda.kralova@hanzlikovareality.cz

České Budějovice 2 , 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

