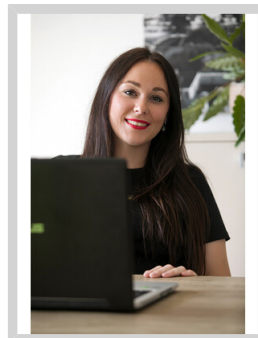


## Prodej novostavby bytu 2+kk (A.110) s terasou, Bytový dům Vltava



Mgr. Mirlinda Králová  
**+420 607 088 203**  
[linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)

**16.500,-**

**za měsíc + zálohy na energie 4.500,-Kč,  
+ vratná kauce 16.500,-**

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk s terasou, zahradou, sklepem a parkovacím stáním v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. Byt se nachází v 1.NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 49m<sup>2</sup> + terasa 8,55m<sup>2</sup> a zahrádka 50m<sup>2</sup>. Byt se skládá z předsíně, koupelny s toaletou, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na terasu a zahradu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, trouba, varná deska, digestoř, myčka), jídelním a barovým stolem, osvětlením ve všech místnostech, stolkem na TV v obývacím pokoji, velkou vestavnou skříní v chodbě a vybavením koupelny. Dům se nachází na hezkém, klidném místě s příjemným výhledem do zeleně. Byt je součástí rezidentního bytového komplexu s vlastním parkem, privátním dětským hřištěm, nebo např. sportovním hřištěm. Dále se v blízkosti nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, kde najdete turistické stezky, nebo cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum „Géčko“ a veškerá občanská vybavenost. K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání před domem. Byt bude k dispozici od 1.3.2025. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku tohoto útulného bytu. Těšíme se na vaši zprávu!

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

