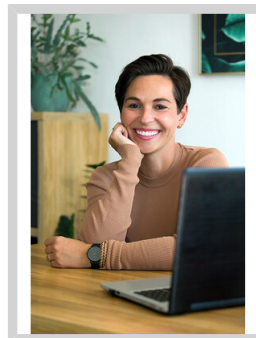


prodej novostavby rodinného domu 4+kk s pozemkem 815 m², Závraty u Českých Budějovic



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

10.990.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Závraty vzdálené pouhých 10 min od centra Českých Budějovic (obec navazuje na Nové Homole). Dům je v současné době zcela dokončený a nachází se v nové výstavbě rodinných domů, má dispoziční řešení 4+kk s terasou a pozemek o výměře 815 m² a stání pro dva osobní automobily. Dům nabízí nezávislost na dodavatelích plynu a pitné vody. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem s přípravou pro krbová kamna a vlastním zdrojem pitné vody. Dům je řešen tradičním způsobem : zděný obvodový plášť z pálených keramických bloků v tl. 30 cm je posazen na betonových základových pasech a doplněn zateplením v mocnosti 18 cm. Nad otvory jsou osazeny keramické překlady a celek je ztužen monolitickými věnci. Dřevěný vazníkový sedlový krov vytváří nosnou konstrukci pro odvětrávaný střešní plášť s keramickou taškovou krytinou na straně exteriéru, pro tepelnou izolaci stropu minerální vatou. Obálka objektu je z hlediska energetického posouzení navržena ve třídě C - úsporná, což spolu s vytápěním tepelným čerpadlem vzduch - voda a krbovými kamny jako doplňkovým zdrojem tepla zajistí dlouhodobý uživatelský komfort. Ten je ještě podpořen podlahovým vytápěním ve všech obytných místnostech a přípravou pro osazení venkovních hliníkových žaluzií nad okny zasklenými izolačním trojsklem. Povrchová úprava nosných stěn i vnitřních zděných příček je většinou řešena omítkami štukovými v interiéru, jemnozrnou v exteriéru, místy je vnější plášť ozvláštněn užitím laťového obkladu z odolného modřínového dřeva. Dům je již dokončen a připraven k užívání. Půdorysy domu a další soubory jsou ke stažení u inzerátu v souboru PDF.

| | | | |
|-------------------------|-------------|----------------------------|--------------------|
| Ulice: | | Město: | Závraty |
| Typ nemovitosti: | Dům, vila | Subtyp nemovitosti: | Rodinný dům |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastní pozemek: | 815 m ² |
| PENB: | C - Úsporná | | |

