



Prodej novostavby bytu 2+kk (A.110) s terasou, Bytový dům Vltava

3.880.000,-**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji novostavbu bytové jednotky (kolaudace 2017) o dispozici 1+kk (byt číslo A.102) s terasou, zahradou a vyhrazeným parkovacím stáním v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. Byt se nachází v 1.NP - přízemí zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 37 m² + terasa 6m² a vlastní uzavřená, oplocená zahrada o výměře 36 m² a skládá se z těchto místností: prostorné předsíně, kde jsou skříně, koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na terasu a na zahradu. Byt je částečně vybavený - kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř), osvětlení ve všech místnostech, skříně v předsíni. Byt je orientovaný na východ. Součástí bytu je vyhrazené parkovací stání nacházející se přímo před domem a zahradou a podíl na společném areálu - zeleň, hřiště. Součástí bytu je dále sklep, který se nachází u bytu na patře a má výměru 2,1 m². Celý areál je oplocený. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. Dále se v blízkosti nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD(9,14,15), nákupní centrum „Géčko“ a veškerá občanská vybavenost (vše ve vzdálenosti 5-10 minut chůze nebo 2 minuty autem). Byt je v současné chvíli prázdný, připravený k okamžitému užívání. Byt je možné také zakoupit jako investici se zajištěním nájemníka.

Ulice:		Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	45 m ²
Plocha terasy:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

