



pronájem nových nebytových prostor / kanceláře, výroba, sklad, Nemanická, ČB

70.000 Kč**za měsíc + DPH + zálohy na služby**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu nebytové prostory, které se nacházejí v nově postavené administrativní budově v uzavřeném areálu technického zkušebního ústavu v Českých Budějovicích a to v Nemanické ulici. Prostory zabírají celé 1. NP (přízemí) třípatrové budovy a momentálně jsou z části využívány jako zkušebna. Prostory jsou velmi dobře přístupné, přímo před budovou je k dispozici cca 10-15 parkovacích míst, možnost zásobování, parkování, skladování. Nebytové prostory mají celkovou výměru 386,80 m2 a skládají se z těchto místností : - chodba, sociální zázemí (muži, ženy), sprchy, kuchyňka, sklad, technická místnost, tři prostorné samostatné kanceláře, 4 samostatné místnosti (výroba, sklad) a velká zasedací místnost. Půdorys je součástí inzerátu. Prostory jsou téměř nevyužívané, pronajímány včetně kancelářského vybavení, vhodné jako malá výroba, školící středisko, obchodní prostory, kanceláře... Vytápění dálkové, objekt je jinak napojen na veškeré inženýrské sítě. K využívání od 1. ledna 2023.

Ulice:	Nemanická	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Kancelář
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	PENB:	C - Úsporná

