



lity

3/36

ce 2, 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

Mgr. Mirlinda Kralova

+420 607 088 203

linda.kralova@hanzlikovareality.cz

Pronájem bytu 2kk s terasou, a garážovým stáním, O.Nedbala

13.500,-

za měsíc + 1.000,- / měs parking +
zálohy na služby 4.186,-Kč + elektrická
energie+ vratná kauce+ provize



Exkluzivně nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku o dispozici 2+kk, která se nachází v šestém patře novostavby bytového domu v ulici Oskara Nedbala v Českých Budějovicích. Prostorný byt o výměře 50,9 m² + terasa 12,6 m² je orientovaný do vnitrobloku a skládá se z těchto místností : chodby, koupelny se sprchovým koutem a WC, hlavní obytné místnosti, kde je kuchyňská linka včetně spotřebičů, a ložnice. Vchod na prostornou terasu je možný z obývacího pokoje i ložnice. K bytu náleží vyhrazené garážové stání umístěné v suterénu domu. Inteligentní zařízení Loxone ovládá zónovou regulaci topení, zprostředkuje přehled aktuální spotřeby energií, má přístupový systém videovrátného a kódové klávesnice pro pohyb po budově (ovládací tablet je umístěný v obývacím pokoji). Bytový dům se nachází na rohu ulic Oskara Nedbala a Václava Talicha v širším centru města s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti. V docházkové vzdálenosti se nachází nový relaxační park. Byt je k dispozici ihned.

Ulice:	O. Nedbala	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	13 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

Hanzlíková reality

Telefon: +420 607 088 203

Volejbalistů1793/36

Email: linda.kralova@hanzlikovareality.cz

České Budějovice 2 , 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

