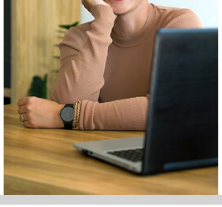
HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 000000304



lity
)3/36
ice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/
Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Prodej nového bytu 2+kk s terasou, parkovacím stáním a sklepem, Jírovcova ul., České Budějovice

5.000.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk s terasou, parkovacím stáním a sklepem v novostavbě bytového domu Jírovcova v širším centru v Českých Budějovic. Byt se nachází ve 2.NP, má velikost cca 56,8 m2 + terasa o výměře cca 6 m2 a je orientován na západ. Byt se skládá z: prostorné předsíně, koupelny s vanou a toaletou, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, terasy - vstup z obývacího pokoje. Byt je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnka), šatnou v předsíni, vestavěnou skříní v ložnici, osvětlením ve všech místnostech a vybavením koupelny. K bytu náleží sklep v 1.NP domu a vyhrazené parkovací stání v uzavřeném areálu. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je řešeno dálkově (teplárna) a je to tak momentálně nejvýhodnější varianta vytápění. Příjemná poloha, bydlení je vhodné pro všechny věkové skupiny. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (OC IGY, Družba, školy, školky, lékař, restaurace). Byt je v současné době pronajatý za tržní nájemné, slouží tak jako výhodná investice. v případě potřeby je byt možné předat prázdný / bez nájemníka. Celkové měsíční náklady na provoz bytu a to včetně fondu oprav činí cca 2600,- Kč / měs + přepis el. en. K bytu je možné přikoupit venkovní parkovací stání v uzavřeném dvoře za 375.000,- Kč.

Ulice:	Klaricova	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	57 m^2
Plocha terasy:	6 m^2	**Sklep:**	2 m^2
PENB:	C - Úsporná		















