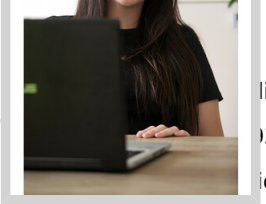
HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 000000303



lity
)3/36
ice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/
Mgr. Mirlinda Králová
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

prodej bytu 3+1 v centru města - Kubatova ulice, České Budějovice

4.780.000 ,-

za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozičním řešení 3+1, která se nachází v širším centru města Českých Budějovic a to v Kubatově ulici, na velmi pěkném místě plné zeleně v těsné blízkosti řeky a cyklostezky. Byt se nachází v pátém patře (z celkových třinácti) revitalizovaného panelového domu s výtahem. Skládá se z těchto místností : předsíně, šatny, chodby, koupelny, samostatné toalety, obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, ložnice, dětského pokoje a balkonu. Celková výměra bytu činí cca 65 m2 + sklep umístěný v suterénu domu. Byt je orientovaný na jih a západ, z oken je příjemný výhled do okolní zeleně. Okna orientovaná na západ jsou vybavena venkovními, elektricky ovládanými žaluziemi. Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí 2.972,- Kč (včetně fondu oprav) + elektřina. V domě jsou společné prostory umístěné v suterénu domu - kolárna, kočárkárna. Celý dům je po rekonstrukci - nová fasáda, zateplení, střecha, okna, výtahy (nákladní a osobní) a stoupačky. Dům je velice pěkně umístěný v zeleni, parkování je možné přímo u domu na veřejném parkovišti. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost - školky, základní školy, obchody, služby. K dispozici ihned.

Ulice:	Kubatova	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	dobrý	**Plocha podlahová:**	65 m^2
Sklep:	2 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná

Hanzlíková reality
Volejbalistů1793/36
České Budějovice 2 , 37001

Telefon: +420 607 088 203
Email: linda.kralova@hanzlikovareality.cz
Web: http://hanzlikovareality.cz/

☒	☒	☒	☒
☒	☒	☒	☒
☒	☒	☒	☒
☒	☒	☒	☒
☒	☒	☒	☒
☒	☒	☒	☒
☒	☒		