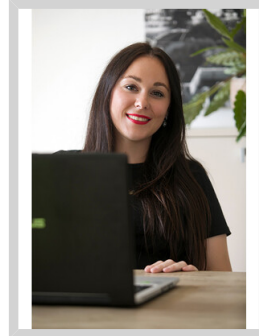


pronájem prostorného, částečně zařízeného bytu 1kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, O.Nedbala



Mgr. Mirlinda Králová
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

13.000,-

**za měsíc + 1.000,- / měs parking +
zálohy na služby 4.000,-+ kauce,**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která se nachází ve druhém patře novostavby bytového domu v ulici Oskara Nedbala v Českých Budějovicích. Prostorný byt o výměře 38,6 m² + balkon o výměře 5,07 m² je orientovaný na východ a skládá se z těchto místností : prostorná chodba, kde jsou vestavné skříně, botník a věšák, koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlo a koupelnový nábytek, hlavní obytná místnost, kde je kuchyňská linka včetně spotřebičů. Z hlavní místnosti je vstup na balkon o výměře 5,07 m². K bytu náleží vyhrazené garážové stání umístěné v suterénu domu a prostorný sklep umístěný na patře o výměře 5,28 m². Inteligentní zařízení Loxone ovládá venkovní žaluzie, zónovou regulaci topení, zprostředkuje přehled aktuální spotřeby energií, má přístupový systém videovrátného a kódové klávesnice pro pohyb po budově (ovládací tablet je umístěný v obývacím pokoji). Bytový dům se nachází na rohu ulic Oskara Nedbala a Václava Talicha v širším centru města s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti. V docházkové vzdálenosti se nachází nový relaxační park. Byt je k dispozici od 1.6.2025.

Ulice:	O. Nedbala	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	39 m ²
Plocha balkonu:	5 m ²	Sklep:	5 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

