



prodej bytu 4+1 s lodžií a balkonem v OV, Dr. Bureše, České Budějovice

4.150.000,-**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+1, která se nachází ve třetím podlaží (2. patře) zrevitalizovaného panelového domu na okraji sídliště Máj v ulici Dr. Bureše. Byt o celkové výměře 78,94 m² je celkově v dobrém stavu, má zděné jádro a skládá se z těchto místností : prostorná chodba s vestavnou šatnou, samostatné WC, zděná koupelna s vanou, ložnice, pokoj, obývací pokoj s novou lodžií, samostatná kuchyně a pokoj se vstupem na balkon. Byt je moc hezky dispozičně řešen, poskytuje dostatek úložného prostoru, místnosti jsou orientovány na východ a na západ. K bytu náleží dva sklepy (jeden je umístěný na patře hned u bytu, druhý pak v suterénu domu), k dispozici jsou dále společné prostory (kolárna, kočárkárna). Dům stojí na hezkém místě s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti. K nastěhování ihned. Celkové měsíční náklady na provoz bytu činí 5.672,- Kč včetně fondu oprav (2.000,-).

Ulice:	Dr. Bureše	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	79 m ²
Plocha balkonu:	3 m ²	Plocha lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

