



lity

3/36

ce 2, 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

Mgr. Mirlinda Kralova

+420 607 088 203

linda.kralova@hanzlikovareality.cz

pronájem prostorného, částečně zařízeného bytu 1kk s terasou, a garážovým stáním, O.Nedbala

12.000,-**za měsíc + 1.000,- / měs parking +
zálohy na služby (cca 3 tis Kč)**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku o dispozici 1+kk, která se nachází ve třetím patře novostavby bytového domu v ulici Oskara Nedbala v Českých Budějovicích. Prostorný byt o výměře 50,7 m² + terasa 12,6 m² je orientovaný do vnitrobloku na východ a skládá se z těchto místností : prostorná chodba, kde jsou vestavné skříně, botník a věšák, koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlo a koupelnový nábytek, hlavní obytná místnost, kde je kuchyňská linka včetně spotřebičů, dvoupostel včetně matrací, křeslo, komoda. Z hlavní místnosti je vstup na terasu o výměře 12.6 m², kde je posezení (stůl a dvě křesla). K bytu náleží vyhrazené garážové stání umístěné v suterénu domu. Inteligentní zařízení Loxone ovládá zónovou regulaci topení, zprostředkuje přehled aktuální spotřeby energií, má přístupový systém videovrátného a kódové klávesnice pro pohyb po budově (ovládací tablet je umístěn v obývacím pokoji). Bytový dům se nachází na rohu ulic Oskara Nedbala a Václava Talicha v širším centru města s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti. V docházkové vzdálenosti se nachází nový relaxační park. V současné době se v bytě dokončuje kuchyňská linka (není na fotografiích), byt bude připraven k užívání od 1. října 2022.

Ulice:	O. Nedbala	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha terasy:	13 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

Hanzlíková reality

Telefon: +420 607 088 203

Volejbalistů1793/36

Email: linda.kralova@hanzlikovareality.cz

České Budějovice 2 , 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

