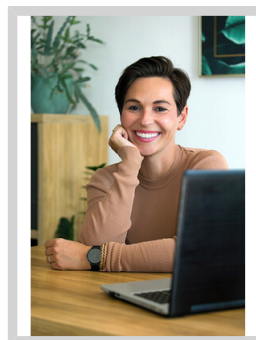


Stylový byt 3+1 po kompletní rekonstrukci v širším centru - Jírovcova, České Budějovice



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

6.100.000,-
za nemovitost

Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Pak právě pro vás máme krásný, světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, situovaný ve vyhledávané lokalitě širšího centra Českých Budějovic - Jírovcova ulice. Dispozice a uspořádání bytu: Byt nabízí velmi praktické a funkční rozvržení: • prostorná vstupní chodba s dostatkem místa pro úložné prostory • světlý obývací pokoj, ideální pro odpočinek i setkávání s rodinou • samostatná kuchyně s jídelním koutem, vybavená moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči • ložnice orientovaná do klidnější části • dětský pokoj / pracovna dle potřeb nového majitele • koupelna s vanou a umyvadlem • samostatné WC K bytu dále náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Hlavní přednosti bytu: • podlahová plocha cca 65 m² + sklep • 7. patro z 8 - krásný výhled a dostatek světla • kompletní rekonstrukce (2019-2020) • orientace na dvě světové strany (SV / JZ) Velkou výhodou je vybavení. Byt se prodává včetně většiny vybavení a spotřebičů, což novému majiteli výrazně usnadní stěhování i počáteční náklady. Možnost parkování navíc. V těsné blízkosti domu je možné zakoupit samostatnou zděnou garáž, což je v této lokalitě velký benefit. Dům a okolí: Dům je po revitalizaci (fasáda, zateplení, stoupačky, okna, výtah). V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, MHD i centrum města v docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti všeho potřebného. Byt je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k pronájmu díky své poloze a stavu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Jírovcova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	65 m ²
Sklep:	2 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

