

## prodej bytové jednotky č. 2 - 4+kk s vlastní zahradou a vyhrazeným parkovacím stáním, Stromovka



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**9.600.000,-**  
za nemovitost

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozičním řešení 4+kk, která se nachází v rodinném domě o třech bytových jednotkách v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Českých Budějovicích a to ve Stromovce v ulici V Březinách. Bytová jednotka se nachází ve dvou podlažích, má celkovou plochu 119,2 m<sup>3</sup>, vlastní oplocenou zahradu o výměře 58,6 m<sup>2</sup> a dvě vyhrazená parkovací stání přímo u objektu. Dispoziční řešení : 1. NP - vstupní hala, prostorná toaleta, technická místnost - šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu. 2. NP - chodba, koupelna s vanou, toaletou, dětský pokoj, dětský pokoj, ložnice. Bytová jednotka je kompletně dokončena, připravena k okamžitému užívání. Vytápění a ohřev vody je řešen plynovým kotlem, vytápění je řešeno v podlahách, kuchyňská linka je kompletně vybavená včetně nadstandardních elektrospotřebičů. Součástí ceny jsou i dvě vyhrazená parkovací stání.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastní pozemek:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

