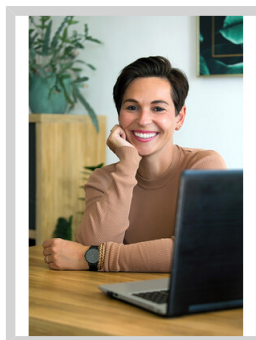


## prodej bytu 2+kk s terasou, byt A.3.7, terasy Branišovská, České Budějovice



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**5.500.000,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku A.3.7 - byt 2+kk s prostornou terasou ve 3. NP nově vznikajícího bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve druhém patře (3. NP) budovy A a skládá se z těchto místností: vstupní hala o výměře 6,8 m<sup>2</sup>, koupelna s toaletou o výměře 4,3 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 27,2 m<sup>2</sup>. Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu - 9,5 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný na západ. Zahajujeme prodej bytových jednotek v nově stavěných bytových domech v klidné okrajové části města České Budějovice, v těsné blízkosti vysokoškolských kolejí a nedaleko lesoparku Stromovka. V domech A,B,C se budou nacházet bytové jednotky o dispozicích 2+kk, 3+kk až po střešní penthausy o dispozicích 4+kk. Velikosti bytů jsou od 51,9 m<sup>2</sup> + terasa 9,5 m<sup>2</sup> u dispozice 2+kk, 78,2 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> terasa u bytu 3kk a 102,9 m<sup>2</sup> + 55 m<sup>2</sup> u střešních penthausů. Každý byt má prostornou terasu, některé byty mají dokonce terasy dvě. Byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrádky o výměře 80 m<sup>2</sup>. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty). K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání nacházející se v 1. PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu 450 tis Kč. Byty jsou vhodné i jako investice s možností zajištění nájemníka. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. Stavba již byla zahájena, její dokončení je plánováno na prosinec 2023.

|                         |                   |                            |                   |
|-------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                   | <b>Město:</b>              | České Budějovice  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt               | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Prodej            | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | novostavba        | <b>Plocha podlahová:</b>   | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha terasy:</b>   | 10 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | B - Velmi úsporná |

