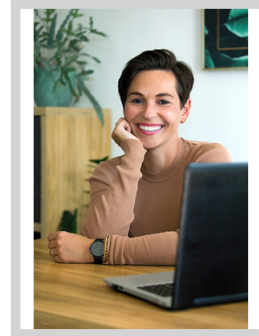


Prodej novostavby bytu 2+kk (č.22) s terasou, sklepem a parkovacím stáním, U Lesa, 4.etapa, Č. B.



Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz
5.180.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji bytovou o dispozici 2+kk s terasou v klidné lokalitě a to v ulici U Lesa v okrajové části Českých Budějovic v těsné blízkosti lesa. Byt se nachází v 6. NP (nejvyšším patře) zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 47,86 m² + terasa 7,22 m² a skládá se z: předsíně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice, ze které je vstup na terasu. Celý byt je orientovaný na jih. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, osvětlením, jinak zůstane nevybaven. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně, v těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, les, zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K užívání jsou i společné části domu - kolárna, kočárkárna. K bytu náleží sklep o výměře 2 m² umístěný v přízemí domu a jedno vyhrazené parkovací stání přímo před domem. K dispozici po dohodě. Vhodné i jako investice se zajištěním nájemníka. K bytu je možné přikoupit vyhrazené parkovací stání před domem za částku 250.000,-.

Město:	České Budějovice	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	2+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha podlahová:	48 m ²	Plocha terasy:	7 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

