



## Prodej nového bytu 2+kk s terasou 10 m<sup>2</sup>, Jírovcova ul., České Budějovice

**4.900.000,-****za nemovitost**

Nabízíme k prodeji nový byt 2+kk s terasou 10 m<sup>2</sup> (D.3.2) v novostavbě bytového domu Jírovcova - sekce D v širším centru v Českých Budějovicích. Byt se nachází ve 4.NP, má velikost cca 51 m<sup>2</sup> + terasa a je orientován na západ. Byt se skládá z: prostorné předsíně, koupelny s vanou a toaletou, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vstup na terasu je zajištěn z obývacího pokoje. Byt je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, digestoř, trouba, mikrovlnka), šatnou v předsíni, vestavěnou skříní v ložnici, osvětlením ve všech místnostech a vybavením koupelny. K bytu náleží sklep v 1.NP domu. Příjemná poloha, bydlení je vhodné pro všechny věkové skupiny. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (OC IGY, Družba, školy, školky, lékař, restaurace). Vhodné i jako investiční příležitost se zajištěním nájemníka.

<b>Ulice:</b>	Jírovcova	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

