



lity

9/4

ce 2, 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

Aneta Hanzliková

+420 777 814 103aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

prodej bytu 2+kk s terasou, byt A.1.5 terasy Branišovská, České Budějovice

4.990.000,-**za nemovitost akční cena**

Nabízíme k prodeji již dokončenou bytovou jednotku A.1.5 - byt 2+kk s prostornou terasou v 1. NP nového bytového "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází v přízemí (1. NP) budovy A a skládá se z těchto místností : vstupní hala o výměře 6,8m2, koupelna s toaletou o výměře 4,3 m2, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 27,2m2 a ložnice o výměře 13,6 m2. Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu - 9,5 m2. Byt je orientovaný na západ. K prodeji poslední bytové jednotky v nově postavených bytových domech v klidné okrajové části města České Budějovice, v těsné blízkosti vysokoškolských kolejí a nedaleko lesoparku Stromovka. V domech A,B,C se budou nacházet bytové jednotky o dispozicích 2+kk, 3+kk až po střešní penthausy o dispozicích 4+kk. Velikosti bytů jsou od 51,9 m2 + terasa 9,5 m2 u dispozice 2+kk, 78,2 m2 + 17 m2 terasa u bytu 3kk a 102,9 m2 + 55 m2 u střešních penthausů. Každý byt má prostornou terasu, některé byty mají dokonce terasy dvě. Byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrádky o výměře 80 m2. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty). K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu 450 tis Kč. Byty jsou vhodné i jako investice s možností zajištění nájemníka. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K nastěhování ihned.

Město:	České Budějovice	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	2+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha podlahová:	52 m ²	Plocha terasy:	10 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

Hanzlíková reality

Telefon: +420 777 814 103

Volejbalistů1879/4

Email: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

České Budějovice 2 , 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

