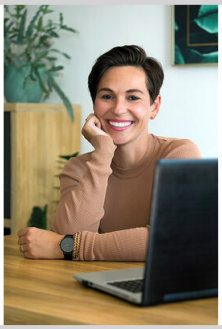
HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 0000002971

Hanzlíková reality
Volejbalistů1793/36
České Budějovice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/

prodej bytu 3+kk s terasou a zahradou - 170 m2, byt A.1.2, terasy Branišovská, České Budějovice





Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

7.450.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku A.1.2- byt 3+kk s prostornou terasou a vlastní uzavřenou zahradou v 1. NP nově vznikajícího bytové domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází v přízemí (1. NP) budovy A a skládá se z těchto místností : vstupní hala o výměře 5m2, samostatná toaleta o výměře 1,8 m2, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 28,4m2, pokoj 13,6 m2, pokoj 14,6 m2, hala 9 m2, koupelna 5,8 m2. Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu - 17 m2 a na vlastní uzavřenou zahradu o výměře 180 m2. Byt je orientovaný na JIH a částečně na východ. Zahajujeme prodej bytových jednotek v nově stavěných bytových domech v klidné okrajové části města České Budějovice, v těsné blízkosti vysokoškolských kolejí a nedaleko lesoparku Stromovka. V domech A,B,C se budou nacházet bytové jednotky o dispozicích 2+kk, 3+kk až po střešní penthausy o dispozicích 4+kk. Velikosti bytů jsou od 51,9 m2 + terasa 9,5 m2 u dispozice 2+kk, 78,2 m2 + 17 m2 terasa u bytu 3kk a 102,9 m2 + 55 m2 u střešních penthausů. Každý byt má prostornou terasu, některé byty mají dokonce terasy dvě. Byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrádky o výměře 80 m2. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren – aktuálně nejvýhodnější varianta. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty). K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu 450 tis Kč. Byty jsou vhodné i jako investice s možností zajištění nájemníka. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní...

Ulice:		**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	78 m^2
Plocha terasy:	17 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná



