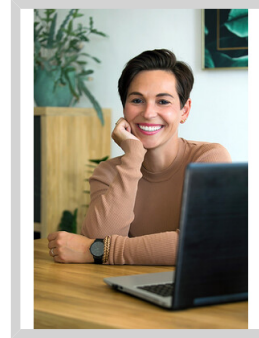


## prodej bytu 3+kk s terasou a zahradou - 170 m<sup>2</sup>, byt A.1.1, terasy Branišovská, České Budějovice



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**7.450.000,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku A.1.1 - byt 3+kk s prostornou terasou a vlastní uzavřenou zahradou v 1. NP nově vznikajícího bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází v přízemí ( 1. NP) budovy A a skládá se z těchto místností : vstupní hala o výměře 5m<sup>2</sup>, samostatná toaleta o výměře 1,8 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 28,4m<sup>2</sup>, pokoj 13,6 m<sup>2</sup>, pokoj 14,6 m<sup>2</sup>, hala 9 m<sup>2</sup>, koupelna 5,8 m<sup>2</sup>. Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu - 17 m<sup>2</sup> a na vlastní uzavřenou zahradu o výměře 170 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný na JIH a částečně na západ. Zahajujeme prodej bytových jednotek v nově stavěných bytových domech v klidné okrajové části města České Budějovice, v těsné blízkosti vysokoškolských kolejí a nedaleko lesoparku Stromovka. V domech A,B,C se budou nacházet bytové jednotky o dispozicích 2+kk, 3+kk až po střešní penthausy o dispozicích 4+kk. Velikosti bytů jsou od 51,9 m<sup>2</sup> + terasa 9,5 m<sup>2</sup> u dispozice 2+kk, 78,2 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> terasa u bytu 3kk a 102,9 m<sup>2</sup> + 55 m<sup>2</sup> u střešních penthausů. Každý byt má prostornou terasu, některé byty mají dokonce terasy dvě. Byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrádky o výměře 80 m<sup>2</sup>. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty). K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu 450 tis Kč. Byty jsou vhodné i jako investice s možností zajištění nájemníka. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

