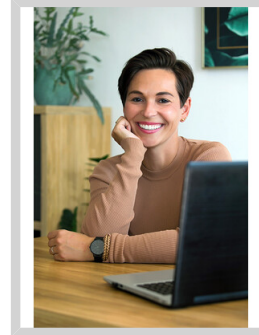


terasy Branišovská - budova A



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

4.900.000 ,-
za nemovitost od (za byt 2kk)

Nabízíme k prodeji bytové jednotky v nově stavěných bytových domech v klidné okrajové části města České Budějovice, v těsné blízkosti vysokoškolských kolejí a nedaleko lesoparku Stromovka. V domech A,B,C se budou nacházet bytové jednotky o dispozicích 2+kk, 3+kk až po střešní penthausy o dispozicích 4+kk. Velikosti bytů jsou od 51,9 m² + terasa 9,5 m² u dispozice 2+kk, 78,2 m² + 17 m² terasa u bytu 3kk a 102,9 m² + 55 m² u střešních penthausů. Každý byt má prostornou terasu, některé byty mají dokonce terasy dvě. Byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrady o výměře až 160 m². Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty). K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu 450 tis Kč. Ceny bytů 2kk včetně DPH od 4,9 mil Kč. Byty jsou vhodné i jako investice s možností zajištění nájemníka. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. Stavba již probíhá, její dokončení je plánováno na jaro - léto 2024.

Ulice:	Branišovská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Projekt	Subtyp nemovitosti:	
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		PENB:	B - Velmi úsporná

