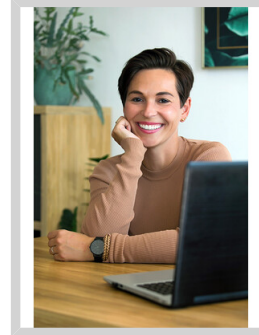


## terasy Branišovská - budova C



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**4.000.000 ,-**  
**za nemovitost od ( za byt 2kk)**

Nabízíme k prodeji bytové jednotky v nově postavených bytových domech v klidné okrajové části města České Budějovice, v těsné blízkosti vysokoškolských kolejí a nedaleko lesoparku Stromovka. V domech A,B,C se nachází bytové jednotky o dispozicích 2+kk, 3+kk až po střešní penthausy o dispozicích 4+kk. Velikosti bytů jsou od 51,9 m<sup>2</sup> + terasa 9,5 m<sup>2</sup> u dispozice 2+kk, 78,2 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> terasa u bytu 3kk a 102,9 m<sup>2</sup> + 55 m<sup>2</sup> u střešních penthausů. Každý byt má prostornou terasu, některé byty mají dokonce terasy dvě. Byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrady o výměře až 160 m<sup>2</sup>. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren – aktuálně nejvýhodnější varianta. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty). K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu 450 tis Kč. Ceny bytů 2kk včetně DPH od 4,9 mil Kč. Byty jsou vhodné i jako investice s možností zajištění nájemníka. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. Stavba je již dokončena, byty jsou dokončené a připravené k nastěhování.

<b>Ulice:</b>	Branišovská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Projekt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

