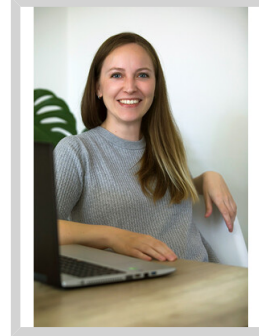


## Pronájem bytu 2+kk s lodžii a sklepem, bytový dům Za Perlou, Staroměstská



Lenka Michalová (Klimesová)

**+420 606 772 414**

lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

**13.000,-****za měsíc + energie (cca 2.500,-) +  
přepis elektřiny na nájemníka**

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk s lodžii, který se nachází v centru města v novostavbě bytového domu "Za Perlou" ve Staroměstské ulici. Byt o výměře cca 45 m<sup>2</sup> s lodžii 2 m<sup>2</sup> se nachází v 6.NP, orientován je na severovýchod a skládá se z: prostorné předsíně s vestavěnou šatnou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s vanou a toaletou. Z obývacího pokoje je vstup na krytou lodžii o výměře cca 2 m<sup>2</sup>. Byt je zařízený kuchyňskou linkou + spotřebiče (malá lednice, trouba, varná deska, digestoř), vestavěnou skříň v chodbě a osvětlením v celém bytě. K dispozici je prostorný sklep. Dům je vybaven dvěma výtahy, wi-fi, kbtv, videotelefony. Byt bude k nastěhování od 1.11.2024.

<b>Ulice:</b>	Staroměstská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

