



Mgr. **Mgr. Linda Kralova**
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

Prodej bytu 3+1 poblíž IGY, Pražská tř., OV

5.440.000,-**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v pátém patře panelového bytového domu v osobním vlastnictví. Podlahová plocha bytu činí 84 m², lokalita u Igy (širší centrum města). Byt se skládá z předsíně v domě jsou video zvonky, koupelny s vanou a vřívkou, nové plně vybavené vč. spotřebičů samostatné kuchyně značka ORESI, obývacího pokoje, ložnice s balkonem a samostatného pokoje (viz. fotografie). Byt je orientován na jih a sever. V dosahu dětské hřiště, poliklinika a veškerá občanská vybavenost. Dům prošel celkovou rekonstrukcí (střecha, fasáda, zateplení, plastová okna). K bytu je sklepní kóje, společná kolárna. Tichý byt u hlavní třídy 10 min od náměstí! Měsíční náklady na bydlení cca 3095,- vč. fondu + náklady na el. energii. K bytu lze dlouhodobě pronajmout dvě parkovací garážové stání v blízkosti domu. Byt je volný ihned.

Ulice:	Pražská tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	84 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

Hanzlíková reality

Telefon: +420 607 088 203

Volejbalistů1793/36

Email: linda.kralova@hanzlikovareality.cz

České Budějovice 2 , 37001

Web: http://hanzlikovareality.cz/

