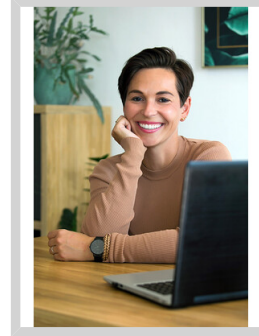


## prodej bytu D.3.1, 5kk s terasou, rezidence Otín, Jindřichův Hradec



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**10.000.000,-**  
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu bytových domů "rezidence Otín" u Jindřichova Hradce. Otín je část Jindřichova Hradce, vzdálený 3,5 km jihovýchodně od centra. Lokalita je dostupná MHD, objekt bude celý oplocený, s vlastním parkovištěm o kapacitě 24 míst, vlastním rybníčkem s posezením a možností relaxace. Celý areál se skládá ze 4 bytových domů (A,B,C,D). Každý dům má tři podlaží o jedné bytové jednotce 4kk nebo 5kk, každý byt má balkon, spodní byty mají terasy. Lokalita nabízí budoucím vlastníkům vše co k modernímu bydlení patří, do Jindřichova Hradce je to jen pár minut jízdy, nedaleko se nachází Česká Kanada, která vybízí ke sportovnímu využití. Byty jsou velkoryse vyřešené, dispozičně jako 4+kk a 5kk o čisté obytné ploše od 127,91 m<sup>2</sup> do 191,03 m<sup>2</sup>. Součástí kupní ceny je dokončení bytu ve standardu ( vinylové podlahy, dveře, koupelna, sanita), orientované jsou převážně na jiho-východ nebo jiho-východ-západ, tak aby byly prosvětlené a slunné. Bytová jednotka číslo D.3.1 má dispoziční řešení 5kk, nachází se v budově C ve 3. NP ( druhém ú posledním patře), má čistou obytnou plochu 179,09m<sup>2</sup> a skládá se z těchto místností : zádveří (9 m<sup>2</sup>), hala (14,09 m<sup>2</sup>), sprcha + WC (7,23 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (11,25 m<sup>2</sup>), kuchyň + jídelna (35,67 m<sup>2</sup>), spíž (2,96 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (29,82 m<sup>2</sup>), pokoj 1(17,40 m<sup>2</sup>), pokoj 2(17,62 m<sup>2</sup>), ložnice (17,82 m<sup>2</sup>), pracovna (7,65 m<sup>2</sup>), balkon (8,58 m<sup>2</sup>). Celý byt je orientovaný na jih, východ, západ. K bytu je možné přikoupit vyhrazené parkovací stání za cenu 100.000,- Kč. zahájení výstavby léto 2022, dokončení podzim 2024.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Jindřichův Hradec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	5+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Plocha podlahová:</b>	179 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

