HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 0000002943

Hanzlíková reality
Volejbalistů1793/36
České Budějovice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/

prodej bytu D.3.1, 5kk s terasou, rezidence Otín, Jindřichův Hradec





Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

10.000.000 ,-

za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu bytových domů "rezidence Otín" u Jindřichova Hradce. Otín je část Jindřichova Hradce, vzdálený 3,5 km jihovýchodně od centra. Lokalita je dostupná MHD, objekt bude celý oplocený, s vlastním parkovištěm o kapacitě 24 míst, vlastním rybníčkem s posezením a možností relaxace. Celý areál se skládá ze 4 bytových domů (A,B,C,D). Každý dům má tři podlaží o jedné bytové jednotce 4kk nebo 5kk, každý byt má balkon, spodní byty mají terasy. Lokalita nabízí budoucím vlastníkům vše co k modernímu bydlení patří, do Jindřichova Hradce je to jen pár minut jízdy, nedaleko se nachází Česká Kanada, která vybízí ke sportovnímu využití. Byty jsou velkoryse vyřešené, dispozičně jako 4+kk a 5kk o čisté obytné ploše od 127,91 m2 do 191,03 m2. Součástí kupní ceny je dokončení bytu ve standardu (vinylové podlahy, dveře, koupelna, sanita), orientované jsou převážně na jiho-východ nebo jiho-východ-západ, tak aby byly prosvětlené a slunné. Bytová jednotka číslo D.3.1 má dispoziční řešení 5kk, nachází se v budově C ve 3. NP (druhém ů posledním patře), má čistou obytnou plochu 179,09m2 a skládá se z těchto místností : zádveří (9 m2), hala (14,09 m2), sprcha + WC (7,23 m2), koupelna + WC (11,25 m2), kuchyň + jídelna (35,67 m2), spíž (2,96 m2), obývací pokoj (29,82 m2), pokoj 1(17,40 m2), pokoj 2(17,62 m2), ložnice (17,82 m2), pracovna (7,65 m2), balkon (8,58 m2). Celý byt je orientovaný na jih, východ, západ. K bytu je možné přikoupit vyhrazené parkovací stání za cenu 100.000,- Kč. zahájení výstavby léto 2022, dokončení podzim 2024.

Ulice:		**Město:**	Jindřichův Hradec
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	5+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	projekt	**Plocha podlahová:**	179 m^2
Plocha balkonu:	9 m^2	**PENB:**	C - Úsporná











