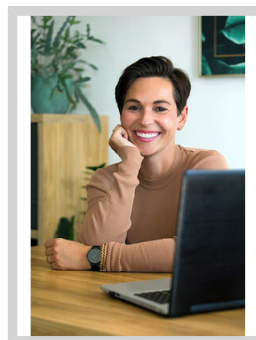


## prodej 6 rodinných moderních domů, Hrdějovice u Českých Budějovic



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**9.990.000,-**  
 za nemovitost

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinné domy, které se nacházejí na okraji obce Hrdějovice u Českých Budějovic. Na prodej je celkem 6 rodinných domů, každý na vlastním pozemku o výměře cca 400 m<sup>2</sup> s vlastní zahradou, garáží a terasou, dispozice domů je 5kk, domy jsou dvoupodlažní, s uzavřenou garáží a místem na parkování dalších dvou osobních automobilů přímo před domem. Objekt je dvoupodlažní a skládá se z těchto obytných místností : 1. NP - samostatná garáž ( 19,25 m<sup>2</sup>), zádveří (6,90 m<sup>2</sup>), technická místnost (3,99 m<sup>2</sup>), WC (1,50 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyní (45 m<sup>2</sup>) 2. NP - chodba (6,79 m<sup>2</sup>), pokoj (14,17 m<sup>2</sup>), pokoj (17,43 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (9,55 m<sup>2</sup>), šatna (4,26 m<sup>2</sup>), pokoj (15,48 m<sup>2</sup>), ložnice (13,73 m<sup>2</sup>). V současné době jsou všechny domy dokončené, zkolaudované a čekají na dokončení vnitřního vybavení ( podlahy, dveře, koupelny), které si má klient ještě možnost vybrat dle vlastní volny ( dokončení je již v ceně domu). Domy jsou postavené tradiční formou ze zděných keramických cihel o síle 300 mm se zateplením fasádním polystyrenem 160 mm. Stropy jsou betonové monolitické. Pro okenní otvory jsou zvolené kvalitní plastová okna z profilu Rehau s trojsklem. V centrálním prostoru obývacího pokoje spojeného s jídelnou a kuchyní je instalován velkoformátový bezprahový HS portál, který Vám zpříjemní vycházení na modřínovou terasu do zahrady. Všechna okna mají ve fasádě přípravu na skryté předokenní elektricky ovládané žaluzie. Standardem jsou dveře Sapeli, obklady RAKO, sanita RAVAK nebo JIKA a kvalitní dřevěné podlahy. Dům vytápí plynový kondenzační kotel Viessmann Vitodens 111 s integrovaným zásobníkem teplé vody. V přízemí i patře domu se o tepelnou pohodu stará podlahové teplovodní vytápění. O čerstvý vzduch v domě se stará centrální rekuperace švýcarské firmy Zehnder ComfoAir Q s entalpickým výměníkem, který dokáže udržet vnitřní vlhkost na příjemné pobytové úrovni a stará se o

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Hrdějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Projekt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

