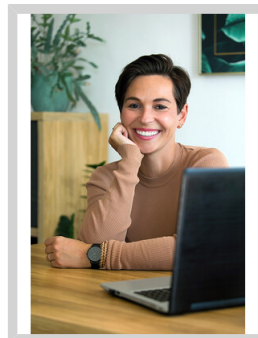


## prodej bytu A.3.1, 4kk s balkonem rezidence Otín, Jindřichův Hradec



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**7.900.000,-**  
**za nemovitost**

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu bytových domů "rezidence Otín" u Jindřichova Hradce. Otín je část Jindřichova Hradce, vzdálený 3,5 km jihovýchodně od centra. Lokalita je dostupná MHD, objekt bude celý oplocený, s vlastním parkovištěm o kapacitě 24 míst, vlastním rybníčkem s posezením a možností relaxace. Celý areál se skládá ze 4 bytových domů (A,B,C,D). Každý dům má tři podlaží o jedné bytové jednotce 4kk nebo 5kk, každý byt má balkon, spodní byty mají terasy. Lokalita nabízí budoucím vlastníkům vše co k modernímu bydlení patří, do Jindřichova Hradce je to jen pár minut jízdy, nedaleko se nachází Česká Kanada, která vybízí ke sportovnímu využití. Byty jsou velkoryse vyřešené, dispozičně jako 4+kk a 5kk o čisté obytné ploše od 127,91 m<sup>2</sup> do 191,03 m<sup>2</sup>. Součástí kupní ceny je dokončení bytu ve standardu ( vinylové podlahy, dveře, koupelna, sanita), orientované jsou převážně na jiho-východ nebo jiho-východ-západ, tak aby byly prosvětlené a slunné. Bytová jednotka číslo A.3.1 má dispoziční řešení 4kk, nachází se v budově A ve 3. NP ( druhém patře), má čistou obytnou plochu 127,91 m<sup>2</sup> a skládá se z těchto místností : zádveří (6,7 m<sup>2</sup>), hala (9,75 m<sup>2</sup>), sprcha + WC (6,89 m<sup>2</sup>), koupelna + WC (6,39 m<sup>2</sup>), kuchyň + jídelna (23,04 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (21,20 m<sup>2</sup>), pokoj 14,63 m<sup>2</sup>, pokoj (14,58 m<sup>2</sup>), ložnice (17,80 m<sup>2</sup>), balkon(6,93 m<sup>2</sup>). Celý byt je orientovaný na jih a západ. K bytu je možné přikoupit vyhrazené parkovací stání za cenu 100.000,- Kč. zahájení výstavby léto 2022, dokončení podzim 2024.

|                         |                  |                            |                    |
|-------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>Ulice:</b>           |                  | <b>Město:</b>              | Jindřichův Hradec  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt              | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 4+kk               |
| <b>Operace:</b>         | Prodej           | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní             |
| <b>Stav objektu:</b>    | projekt          | <b>Plocha podlahová:</b>   | 128 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha balkonu:</b>  | 7 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | C - Úsporná        |

