HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 0000002922

Hanzlíková reality
Volejbalistů1793/36
České Budějovice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/

prodej bytu A.1.1, 4kk s terasou, rezidence Otín, Jindřichův Hradec





Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

7.900.000 ,-

za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu bytových domů "rezidence Otín" u Jindřichova Hradce. Otín je část Jindřichova Hradce, vzdálený 3,5 km jihovýchodně od centra. Lokalita je dostupná MHD, objekt bude celý oplocený, s vlastním parkovištěm o kapacitě 24 míst, vlastním rybníčkem s posezením a možností relaxace. Celý areál se skládá ze 4 bytových domů (A,B,C,D). Každý dům má tři podlaží o jedné bytové jednotce 4kk nebo 5kk, každý byt má balkon, spodní byty mají terasy. Lokalita nabízí budoucím vlastníkům vše co k modernímu bydlení patří, do Jindřichova Hradce je to jen pár minut jízdy, nedaleko se nachází Česká Kanada, která vybízí ke sportovnímu využití. Byty jsou velkoryse vyřešené, dispozičně jako 4+kk a 5kk o čisté obytné ploše od 127,91 m2 do 191,03 m2. Součástí kupní ceny je dokončení bytu ve standardu (vinylové podlahy, dveře, koupelna, sanita), orientované jsou převážně na jiho-východ nebo jiho-východ-západ, tak aby byly prosvětlené a slunné. Bytová jednotka číslo A.1.1 má dispoziční řešení 4kk, nachází se v budově A v 1. NP (přízemí), má čistou obytnou plochu 131,98 m2 a skládá se z těchto místností : zádveří (6,7 m2), hala (9,75 m2), sprcha + WC (6,89 m2), koupelna + WC (6,39 m2), kuchyň + jídelna (23,04 m2), obývací pokoj (21,20 m2), pokoj 14,63 m2, pokoj (14,58 m2), ložnice (17,80 m2), terasa (11 m2). Celý byt je orientovaný na jih a západ. K bytu je možné přikoupit vyhrazené parkovací stání za cenu 100.000,- Kč. zahájení výstavby léto 2022, dokončení podzim 2024.

Ulice:		**Město:**	Jindřichův Hradec
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	4+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	projekt	**Plocha podlahová:**	132 m^2
Plocha terasy:	11 m^2	**PENB:**	C - Úsporná











