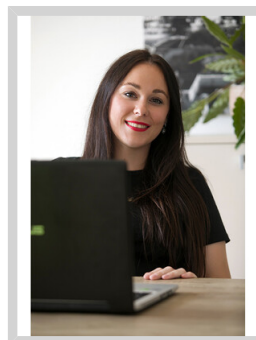


Prodej novostavby bytu 1+kk (A.201) s balkonem, Bytový dům Vltava



Mgr. Mirlinda Králová
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

12.500,-

**za měsíc + zálohy na energie cca 3000,-
+ parkovací stání 1.000,- + kauce,+
provize RK**

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky o dispozici 1+kk s balkonem v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. Byt se nachází v 3. NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru cca 38 m² + balkon 6,20 m² a skládá se z: předsíně, koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. Je zde možnost využití tenisových kurtů a oploceného parku. Dále se v blízkosti nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD (9,14,15), nákupní centrum „Géčko“ a veškerá občanská vybavenost (vše ve vzdálenosti 5-10 minut chůze nebo 2 minuty autem). K bytu náleží sklep na patře a vyhrazené parkovací stání u domu, které je za úplaty 1.000,-Kč měsíčně. Zálohy na energie jsou stanovené na 3.000,-Kč, ale je zde velký předpoklad pro přeplatky, byt je velmi úsporný a energeticky nenáročný. Pronájem bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici od 1.7.2025.

Ulice:	Husova tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	38 m ²
Plocha terasy:	6 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

