

prodej podkrovního bytu 3+kk 66,8 m² s terasou 2x 9,8m² , byt B.P.3- terasy Branišovská, ČB



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

7.490.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku B.P.3 - byt 3+kk s prostornou + 2 terasy ve 4. NP v nově postaveném bytovém domě "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve třetím - posledním patře (4. NP) a skládá se z těchto místností : vstupní hala s o výměře 9,2m², koupelna s toaletou o výměře 5,5 m², obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 25,2m², pokoj 16,6 m², pokoj 10,3 m². Byt má dvě terasy, každou o výměře 9,8 m², přičemž jedna je přístupná z obývacího pokoje a je orientovaná na západ, druhá je přístupná z ložnice a je orientovaná na východ. Nabízíme k prodeji bytové jednotky v nově stavěných bytových domech v klidné okrajové části města České Budějovice, v těsné blízkosti vysokoškolských kolejí a nedaleko lesoparku Stromovka. V domech A,B,C se budou nacházet bytové jednotky o dispozicích 2+kk, 3+kk až po střešní penthausy o dispozicích 4+kk. Velikosti bytů jsou od 51,9 m² + terasa 9,5 m² u dispozice 2+kk, 78,2 m² + 17 m² terasa u bytu 3kk a 102,9 m² + 55 m² u střešních penthausů. Každý byt má prostornou terasu, některé byty mají dokonce terasy dvě. Byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrady o výměře až 160 m². Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty). K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu 450 tis Kč. Ceny bytů 2kk včetně DPH od 4,9 mil Kč. Byty jsou vhodné i jako investice s možností zajištění nájemníka. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od ...

Město:	České Budějovice	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+kk	Operace:	Prodej
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha podlahová:	68 m ²	Plocha terasy:	30 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

