



lity

93/36

ce 2, 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

prodej podkrovního bytu 3+kk 66,8 m² s terasou 2x 9,8m², byt B.P.3- terasy Branišovská, ČB

6.700.000 Kč**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku B.P.3 - byt 3+kk s prostornou + 2 terasy ve 4. NP nově vznikajícího bytové domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve třetím - posledním patře (4. NP) a skládá se z těchto místností : vstupní hala s o výměře 9,2m², koupelna s toaletou o výměře 5,5 m², obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 25,2m², pokoj 16,6 m², pokoj 10,3 m². Byt má dvě terasy, každou o výměře 9,8 m², přičemž jedna je přístupná z obývacího pokoje a je orientovaná na západ, druhá je přístupná z ložnice a je orientovaná na východ. Nabízíme k prodeji bytové jednotky v nově stavěných bytových domech v klidné okrajové části města České Budějovice, v těsné blízkosti vysokoškolských kolejí a nedaleko lesoparku Stromovka. V domech A,B,C se budou nacházet bytové jednotky o dispozicích 2+kk, 3+kk až po střešní penthausy o dispozicích 4+kk. Velikosti bytů jsou od 51,9 m² + terasa 9,5 m² u dispozice 2+kk, 78,2 m² + 17 m² terasa u bytu 3kk a 102,9 m² + 55 m² u střešních penthausů. Každý byt má prostornou terasu, některé byty mají dokonce terasy dvě. Byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrady o výměře až 160 m². Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty). K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu 330 tis Kč. Ceny bytů 2kk včetně DPH od 4 mil Kč. Byty jsou vhodné i jako investice s možností zajištění nájemníka. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek...

Ulice:		Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	68 m ²
Plocha terasy:	30 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

Hanzlíková reality

Telefon: +420 777 814 103

Volejbalistů 1793/36

Email: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

České Budějovice 2 , 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

