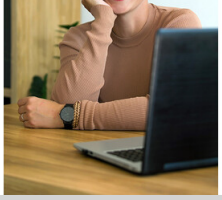
HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 000000289



lity

)3/36

ice 2, 37001

Web: http://hanzlikovareality.cz/

Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

prodej podkrovního bytu 3+kk 75 m2 s terasou 30m2 , byt B.P.2- terasy Branišovská, ČB

7.400.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku B.P.2 - byt 3+kk s prostornou terasou ve 4. NP nově vznikajícího bytové domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve třetím - posledním patře (4. NP) a skládá se z těchto místností : vstupní hala s o výměře 4,9m2, koupelna s toaletou o výměře 6 m2, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 31,7m2, pokoj se šatnou - 20,1 m2, pokoj 11,8 m2. Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu, která je podél celého bytu a má výměru 30m2. celý byt včetně terasy je orientovaný na východ. mimo silnici. Nabízíme k prodeje bytové jednotky v nově stavěných bytových domech v klidné okrajové části města České Budějovice, v těsné blízkosti vysokoškolských kolejí a nedaleko lesoparku Stromovka. V domech A,B,C se budou nacházet bytové jednotky o dispozicích 2+kk, 3+kk až po střešní penthausy o dispozicích 4+kk. Velikosti bytů jsou od 51,9 m2 + terasa 9,5 m2 u dispozice 2+kk, 78,2 m2 + 17 m2 terasa u bytu 3kk a 102,9 m2 + 55 m2 u střešních penthausů. Každý byt má prostornou terasu, některé byty mají dokonce terasy dvě. Byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrady o výměře až 160 m2. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren – aktuálně nejvýhodnější varianta. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty). K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu 330 tis Kč. Ceny bytů 2kk včetně DPH od 4 mil Kč. Byty jsou vhodné i jako investice s možností zajištění nájemníka. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou…

Ulice:		**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	75 m^2
Plocha terasy:	30 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná



