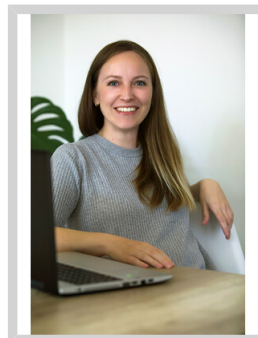


## Pronájem podkrovního bytu 2+kk , ul. Chelčického



Lenka Michalová (Klimesová)

**+420 606 772 414**[lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)**12.000 ,-****za měsíc + zálohy na energie (elektrina 1.000,- + plyn 2.000,- + voda 350,-/os. + internet 350,-) + kauce 15.000,-**

Nabízíme k pronájmu hezký podkrovní byt s dispozicí 2+kk, který se nachází v klidném, udržovaném domě v Českých Budějovicích v Chelčického ulici. Byt o výměře cca 62 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře zděného činžovního domu. Byt je v původním udržovaném stavu s novou koupelnou a kuchyňskou linkou, je dispozičně řešen jako 2+kk a skládá se z: koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a ložnice. Byt je pronajímán nezařízený, kuchyně je vybavena elektrickým sporákem s troubou. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost, Lannova třída, vlakové a autobusové nádraží, MHD, pošta, obchody. Pronájem pouze bez domácích mazlíčků, parkování možné na ulici před domem (zóny). Byt bude k dispozici od 1.10.2026.

|                         |                             |                            |                   |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Chelčického                 | <b>Město:</b>              | České Budějovice  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                         | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Pronájem                    | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                 | <b>Plocha podlahová:</b>   | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně neehospodárná |                            |                   |

