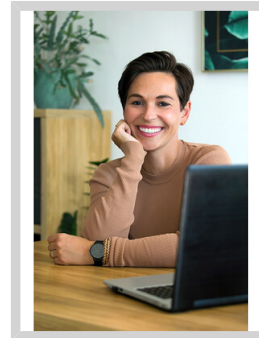


prodej jedinečného bytu 6+1, 303 m², 100 m² terasa, dvě garážová stání, rezidence DLOUHÁ LOUKA



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

25.000.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji naprosto jedinečný byt 6+1, který se nachází v posledním patře rezidenčního komplexu DLOUHÁ LOUKA - 1. ETAPA. Bytová jednotka zabírá celé poslední podlaží a poskytuje tak maximální soukromí, prostor i výjimečný komfort bydlení. Dispozičně je byt řešen jako 6+1 se dvěma koupelnami, dvěma terasami, dvěma sklepy a dvěma parkovacími stáními v garážích. Celková výměra činí 303 m², z toho podlahová plocha bytu cca 190 m² a terasy o velikosti 100 m² a 13 m². Součástí jsou dvě komory (5 a 4 m²) umístěné na patře u bytu, další úložné prostory se nachází v suterénu domu. Byt je orientován na východ, jih a západ, díky čemuž je celý den krásně prosvětlený. Dominantou je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na velkorysou terasu o výměře 100 m², která nabízí dechberoucí výhledy na celé město, Černou věž, vodárenskou věž i Klet. Druhá terasa o velikosti 13 m² je přístupná z kuchyně. Dispozice dále nabízí několik pokojů, ložnici, pracovnu se zabudovaným trezorem, dvě koupelny, dvě samostatné toalety a technickou místnost (prádelnu). Celý byt je řešen velmi prakticky s důrazem na dostatek úložných prostor a komfortní každodenní fungování i pro větší rodinu. Interiér je ve vysokém standardu - kuchyňská linka a vestavěný nábytek od výrobce Hanák, použity byly kvalitní materiály jako dýha, podlahy jsou řešeny kombinací dřevěných dubových parket a vinylu. Samozřejmostí jsou spotřebiče MIELE, bezfalcové dveře, designové osvětlení, klimatizace a venkovní žaluzie. Vytápění je řešeno klasickými radiátory, v koupelnách je navíc podlahové topení. Terasy jsou vybaveny bezúdržbovými prkny WPC Woodplastic. Dům je vybaven výtahem, videotelefony, kompletní kabeláží a internetem. V přízemí se nachází parkovací stání a společné prostory (kolárna, kočárkárna). Celý objekt je kompletně dokončen, zkolaudován a obydlen. Velkou přidanou hodnotou je samotná lokalita Dlouhá louka - klidné bydlení v bezprostřední blízkosti centra Českých Budějovic, obklopené...

Ulice:	Volejbalistů	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	6+
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	303 m ²
Plocha terasy:	113 m ²	Sklep:	9 m ²
PENB:	C - Úsporná		

