HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 0000002877

Hanzlíková reality
Volejbalistů1879
České Budějovice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/

prodej nadstandardního bytu 3+kk s krytou terasou a garážovým stáním, rezidence DLOUHÁ LOUKA





Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

11.500.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji nadstandardní byt o dispozici 3+kk, který se nachází v posledním, 8. nadzemním podlaží rezidenčního komplexu DLOUHÁ LOUKA – 1. ETAPA v Českých Budějovicích. Byt zaujme především svým moderním provedením, kvalitním vybavením, prostornou krytou terasou a atraktivní polohou v bezprostřední blízkosti centra města. Bytová jednotka nabízí podlahovou plochu 95,72 m² a krytou terasu o výměře 15,35 m². Celková plocha včetně terasy tak činí 111,07 m². Dispozice bytu je velmi prakticky řešena. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 45,85 m², který poskytuje dostatek prostoru pro obývací i jídelní část. Z obytného prostoru je přímý vstup na krytou terasu, která nabízí příjemné místo pro venkovní posezení a odpočinek. Součástí bytu jsou dále dva samostatné pokoje, prostorná vstupní předsíň s vestavnou šatnou, koupelna a samostatná toaleta. Dispozice poskytuje komfortní bydlení pro rodinu, pár i zájemce, kteří ocení dostatek prostoru a možnost využití jednoho z pokojů jako pracovny. Interiér bytu je proveden ve vysokém standardu, s důrazem na kvalitní materiály, nadčasový design a praktické využití prostoru. Kuchyňská linka a vestavěný nábytek jsou od renomovaného výrobce Hanák, kuchyň je vybavena spotřebiči MIELE. V interiéru byly použity kvalitní materiály včetně dýhy, podlahy tvoří kombinace dřevěných dubových parket a vinylu. Samozřejmostí jsou bezfalcové interiérové dveře, designové osvětlení, klimatizace a venkovní žaluzie. Vytápění bytu je zajištěno klasickými radiátory, v koupelně je navíc podlahové vytápění. Terasa je opatřena kvalitními bezúdržbovými prkny WPC Woodplastic. Rezidenční dům je vybaven výtahem, videotelefony, kompletní kabeláží a internetovým připojením. K dispozici jsou rovněž společné prostory, například kolárna a kočárkárna. Celý objekt je dokončen, zkolaudován a obydlen. K bytu je možné přikoupit jedno vnitřní garážové stání za cenu 600 000 Kč. Garážové stání není zahrnuto v kupní ceně bytu. Velkou předností této...

Ulice:	Volejbalistů	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	3+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	112 m^2
Plocha terasy:	16 m^2	**PENB:**	C - Úsporná




























