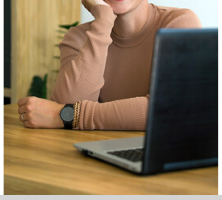
HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 000000287



lity
03/36
ice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/

Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

prodej jedinečného bytu 6+1, 303 m2 včetně dvou teras, 3x parkovací stání, rezidence DLOUHÁ LOUKA

0 ,-

za nemovitost cena na dotaz

Nabízíme k prodeji jedinečný byt, který se nachází v posledním patře rezidenčního komplexu DLOUHÁ LOUKA - 1 ETAPA. Bytová jednotka se rozprostírá na celém osmém nadzemním podlaží (posledním patře), dispozičně je řešena jako 6+1 se dvěma koupelnami, dvěma terasami, dvěma sklepy a třemi garážovými stáními. Celková výměra bytu činí 303 m2 a to včetně dvou teras (100 a 13 m2), čistá podlahová plocha bytu pak činí 190 m2. Součástí jsou dvě komory (sklady) umístěné na patře u bytu o výměře 5 a 4 m2, v suterénu domu jsou umístěná 3 vnitřní garážová stání, ke společnému užívání kolárna / kočárkárna umístěná rovněž v suterénu domu. Byt zabírá celé poslední podlaží, je orientovaný na východ, jih a západ, dispozičně je řešen jako 6+1 a skládá se z těchto místností : prostorná chodba se šatnou, pokoj, pokoj, koupelna, samostatná toaleta, kuchyně s jídelním koutem a přístup na terasu o výměře 13 m2, spojovací chodba, ložnice, nadstandardně prostorný obývací pokoj s výhledem na celé město a přístupem na terasu o velkorysé výměře 100 m2, ze které je výhled na černou věž, vodárenskou věž a Kleť, pokoj, druhá koupelna, druhá toaleta, pracovna se zabudovaným trezorem a technická místnost (prádelna). Celý byt je velmi nadstandardně vybaven, na kvalitu byl kladen velký důraz. Kuchyňská linka a prakticky veškerý nábytek od výrobce Hanák, jako materiál byla použita dýha, spotřebiče MIELE, americká lednice, všechny dveře jsou bezfalcové, dýhované, podlahy jsou řešeny z dřevěných dubových parket nebo vinylu, záclony a závěsy jsou dovezeny z Itálie, částečné LED podhledové osvětlení, klimatizace, vytápění je řešeno klasickými a podlahovými radiátory, v koupelnách navíc podlahové vytápění, na terasách bezúdržbová prkna WPC Woodplastic s nerezovými zámky, venkovní žaluzie. Dům je vybaven výtahem, videotelefony, kabel. rozvody, internetem. V přízemí jsou umístěny parkovací stání a společné prostory - kolárna,...

Ulice:	Volejbalistů	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	6+
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	303 m^2
Plocha terasy:	113 m^2	**Sklep:**	9 m^2
PENB:	C - Úsporná		

