



prodej bytu 3+kk s terasou a zahradou 160 m², byt B.1.1, terasy Branišovská, České Budějovice

6.450.000,-**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku B.1.1 - byt 3+kk s prostornou terasou a vlastní uzavřenou prostornou zahradou o výměře 160 m² v 1. NP nově vznikajícího bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází v přízemí (1. NP) a skládá se z těchto místností: vstupní hala o výměře 5 m², samostatná toaleta o výměře 1,8 m², obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 28,4 m², pokoj 13,6 m², pokoj 14,6 m², hala 9 m², koupelna 5,8 m². Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu - 17 m² a na vlastní uzavřenou zahradu o výměře 160 m². Byt je orientovaný na JIH. Zahajujeme prodej bytových jednotek v nově stavěných bytových domech v klidné okrajové části města České Budějovice, v těsné blízkosti vysokoškolských kolejí a nedaleko lesoparku Stromovka. V domech A,B,C se budou nacházet bytové jednotky o dispozicích 2+kk, 3+kk až po střešní penthausy o dispozicích 4+kk. Velikosti bytů jsou od 51,9 m² + terasa 9,5 m² u dispozice 2+kk, 78,2 m² + 17 m² terasa u bytu 3kk a 102,9 m² + 55 m² u střešních penthausů. Každý byt má prostornou terasu, některé byty mají dokonce terasy dvě. Byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrádky o výměře 80 m². Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty). K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu 330 tis Kč. Byty jsou vhodné i jako investice s možností zajištění nájemníka. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a...

Ulice:	Branišovská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	78 m ²
Plocha terasy:	17 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

