



## prodej novostavby nebytového prostoru o výměře 50,5 m<sup>2</sup> v historickém centru města ČB, Česká ul.

**5.000.000 Kč**

za nemovitost



Exkluzivně nabízíme k prodeji nově vznikající nebytovou jednotku / obchod o výměře 50,5 m<sup>2</sup> která se nachází v přízemí rekonstruovaného činžovním domu v historickém centru města a to na rohu ulic Česká a Hroznová. Dům, původně postaven na gotické parcele a v 16-17 stolení barokně přestavěn je velmi vkusně a zcela kompletně rekonstruován, v domě vznikají dvě nebytové jednotky - kanceláře a bytové jednotky ve 2. NP a 3. NP. Nebytová jednotka "B" se nachází v 1. NP - přízemí, má celkovou výměru 50,5 m<sup>2</sup> a skládá se z těchto místností : chodba - 2,35 m<sup>2</sup>, kuchyňka - 5,86 m<sup>2</sup>, příruční sklad 2,54 m<sup>2</sup>, WC - 1,98 m<sup>2</sup>, hlavní prostor - 37,7 m<sup>2</sup>. Prostory se nacházejí v přízemí, jsou orientované na západ a jsou přístupné přímo z České ulice. Cena zahrnuje nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty), vytápění řešeno vlastním plynovým kotlem pro každou bytovou / nebytovou jednotku. K nastěhování 1-2/2022.

<b>Ulice:</b>	Hroznová	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

