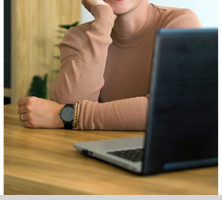
HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 000000283



lity
03/36
ice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/
Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

prodej novostavby nebytového prostoru 62,1 m2 o výměře v historickém centru města ČB, Česká ul.

6.500.000 ,-

za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji novou nebytovou jednotku / ateliér o výměře 62,1 m2 která se nachází v přízemí rekonstruovaného činžovním domu v historickém centru města a to na rohu ulic Česká a Hroznová. Dům, původně postaven na gotické parcele a v 16-17 stolení barokně přestavěn je velmi vkusně a zcela kompletně zrekonstruován, v domě vznikly dvě nebytové jednotky - kanceláře a bytové jednotky ve 2. NP a 3. NP. Nebytová jednotka "A" se nachází v 1. NP, má celkovou výměru 62,1m2 a skládá se z těchto místností : vstupní hala - 7,89 m2, koupelna s toaletou - 3,77 m2, schodiště do suterénu - 2,90 m2, chodba - 2,80 m2, hlavní prostor - 40,31 m2, sklepní kóje - 4,40 m2. Prostory se nacházejí v přízemí, jsou orientované na jih s výhledem do Hroznové ulice a okny je zajištěno denní světlo. Vstup je řešen z České ulice přes dům. Cena zahrnuje nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty), vytápění řešeno vlastním plynovým kotlem pro každou bytovou / nebytovou jednotku. K nastěhování 5/2022.

Ulice:	Hroznová	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Komerce	**Subtyp nemovitosti:**	Obchodní prostor
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	62 m^2
PENB:	C - Úsporná		

Hanzlíková reality
Volejbalistů1793/36
České Budějovice 2 , 37001

Telefon: +420 777 814 103
Email: aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz
Web: http://hanzlikovareality.cz/











