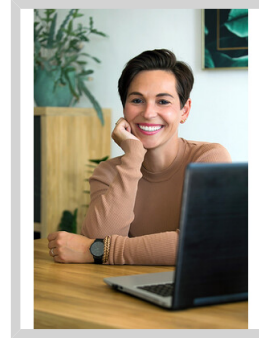


## prodej nadstandardního mezonetového bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup> s terasou, bytový dům Lidická, Rožnov



Aneta Hanzlíková

**+420 777 814 103**[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)**6.100.000 Kč****za nemovitost**

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji nadstandardní, atypickou bytovou jednotku o dispozičním řešení 3+kk, která se nachází ve třetím patře novostavby zděného činžovního domu kolaudovaného v roce 2006. Byt se rozkládá ve dvou podlažích, má výměru 95,6 m<sup>2</sup> + sklep v přízemí o velikosti 1,2 m<sup>2</sup> a skládá se z těchto místností : 1. podkroví - obývací pokoj s kuchyňským koutem - 23,8 m<sup>2</sup>, koupelna s WC - 5,8 m<sup>2</sup>, pokoj - 12,4 m<sup>2</sup>, hala 6,1 m<sup>2</sup>, terasa přístupná z obývacího - 5,6 m<sup>2</sup>, ve druhém podkroví se nachází galerie o výměře 12,1 m<sup>2</sup> ( lze uzavřít a vytvořit pokoj) a prostorný pokoj o výměře 26,1 m<sup>2</sup>. Prakticky celý byt je orientovaný na západ do vnitrobloku s příjemným výhledem do zeleně a to včetně terasy, dům má pouze 6 bytových jednotek a jeden nebytový prostor, jedná se tak o velmi klidný, čistý, udržovaný dům. Dům se nachází v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti nemocnice, klidové zóny "Malák" a v blízkosti centra, veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti. K nastěhování ihned. Možnost přenechání dlouhodobého nájmu vyhrazeného parkovacího stání za 1.000,- Kč / měs.

<b>Ulice:</b>	Lidická tř.	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	C - Úsporná		

